

第三者住宅品質検査 住宅検品品質監理サービス



- ## 5つのメリット
- ① 監督さんの負荷軽減
 - ② 住宅品質レベルが向上
 - ③ 社内人材育成ができる
 - ④ 住宅履歴情報が残せる
 - ⑤ リスク回避・自社防衛ができる



施工基準に基づく
住宅検品品質監理

目視録
mokusiroku

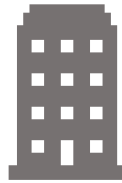
工事監理報告

検査項目

1. 基礎配筋検査
2. 土台床下設備検査
3. 躯体検査
4. 防水検査
5. 断熱検査
6. 完成検査

※瑕疵保険検査との
同時検査が可能です。



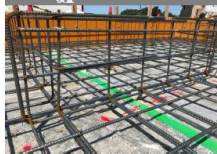

工務店様



指摘・是正



第三者検査

検査報告書		株式会社		
物件名	棟号	作成日時	2019/8/7 11:10:49	
No.	1			
検査部位	1 目視点検是正			
検査内容	指し直し		是正	
				
撮影日時	スリーブ施工前です。	2019/8/8 14:00	撮影日時	2019/8/8 15:07
コメント			コメント	施工前確認しました。
No.	2			
検査部位	1 目視点検是正			
検査内容	指し直し		是正	
				
撮影日時	レベル未施工です。	2019/8/8 13:41	撮影日時	2019/8/12 7:54
コメント			コメント	写真にてレベルを確認しました。

検査内容について

第1回 基礎配筋検査

★瑕疵保険検査

配置・レベル・地業・配筋・コンクリート配合



第2回 土台床下設備検査

土台・大引・アンカーボルト・基礎パッキン・床下設備



第3回 躯体検査

★瑕疵保険検査

柱・梁・耐力壁・金物・釘ピッチ・薬剤処理・通気



第4回 防水検査

★瑕疵保険検査
(オプション)

屋根・外壁・窓回り・壁貫通部・バルコニーなどのパラペット処理



第5回 断熱検査

断熱材の仕様・施工状況・給排水管の施工状況



第6回 完成検査

内外装材・住設機器・建具の設置状況



- ・検査内容は推奨6検査をベースに貴社仕様にアレンジできます。
- ・貴社仕様「施工品質基準書」(オプション)を作成します。
- ・検査料金は1検査あたり30,000円(100㎡以下)を基本とします。
- ・検査結果は目視録システムでご報告させていただきます。
- ・施工品質改善に関して個別ご相談に応じております。

@SD 株式会社イー・エス・ディ
Advanced Solution Design!

横浜市港北区新横浜2-5-14
TEL 045(478)2482
<https://www.asd-inc.co.jp>
sales@asd-inc.co.jp

工事監理クラウド

目視録
mokusiroku

お問い合わせは
こちら

